

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда д. 27**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме **583,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-51 826

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	256 789	197 507	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	65 314	65 314
			2.банк.1,5%	3 392	3 392
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	24 848	19 112		8 218	8 218
				0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	281 638	216 619		76 924	76 924
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	281 638	216 619		76 924	76 924
пени	16 276	12 518			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	297 914	229 138		76 924	76 924
Сумма переплаты (задолженности)					152 214
процент оплаты		76,91			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					100 388

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 27**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 583,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-51826

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
февраль	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
март	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
апрель	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
май	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Консервация СО	120
	Размещение информации на сайтах	565
июнь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Размещение информации на сайтах	565

июль	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Размещение информации на сайтах	565
август	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Размещение информации на сайтах	565
сентябрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия СО	12 046
	Запуск СО на жилом доме	1 451
	Размещение информации на сайтах	565
октябрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Выход на нормальный режим работы СО	298
	Размещение информации на сайтах	565
ноябрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Размещение информации на сайтах	565
	Ремонт СО	628
декабрь	Управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*15,75 руб/мес	362,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *10,07)	140,98
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Аварийно-диспетчерская служба (583,3*1,40)	817
	Размещение информации на сайтах	565
	Ремонт СО	7 522
	Итого:	65 314